

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös rakennusvalvonta-asiassa**TRE:3962/10.03.01/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Vt. rakennusvalvontapäällikkö Jyrki Ottman, puh. 040 806 2050, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämismvastaava Emilia Tommila, puh. 0400 679 232, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 5.3.2026 no 574/2026 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Lupa-arkkitehti oli päätöksellään 21.5.2025 (§ 358) myöntänyt Asunto Oy Koulukatu 16:lle luvan asuinkerrostalon osittaisen käyttötarkoituksen muutokseen. Neljä Asunto Oy Koulukatu 16 -yhtiön osakkeenomistajaa teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen Tampereen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostolle. Jaosto hylkäsi oikaisuvaatimuksen päätöksellään 26.8.2025 (§ 75). Jaoston päätöksen perusteluissa todettiin, että oikaisuvaatimus olisi jätettävä tutkimatta, koska asunto-osakeyhtiölle myönnetty rakentamislupa ei vaikuta oikaisuvaatimuksen tehneiden osakkeenomistajien oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun sillä tavoin, että heille muodostuisi oikeus hakea päätökseen muutosta. Jaosto piti kuitenkin luvanhakijan ja muutoksenhakijoiden kannalta perusteltuna sitä, että oikaisuvaatimus tutkitaan.

Osakkeenomistajat valittivat ympäristö- ja rakennusjaoston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, ja vaativat lupa-arkkitehdin päätöksen kumoamista sekä asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Päätöksellään 1.12.2025 no 2492/2025 Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi ja poisti yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston oikaisuvaatimusta koskevan päätöksen ja jätti hallinto-oikeudelle tehdyn valituksen tutkimatta. Ratkaisun perusteena oli se, että valittajilla ei ollut muutoksenhakuoikeutta lupa-arkkitehdin tekemään rakennuslupapäätökseen, minkä vuoksi ympäristö- ja rakennusjaoston olisi tullut jättää valittajien oikaisuvaatimus tutkimatta.

Osakkeenomistajat valittivat Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätöksellään 5.3.2026 no 574/2026 korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen, eikä siten antanut ratkaisua valitukseen.

Tiedoksi

Anu Aaltonen, Minna Järvinen, Emilia Tommila

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vt. rakennusvalvontapäällikkö Jyrki Ottman

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 7.8.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.8.2026.

Tampere

07.08.2026

Emilia Tommila

Kehittämismvastaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 17

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)